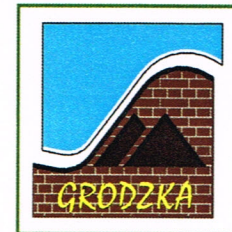
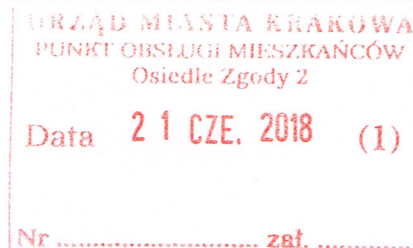


Spółdzielnia Mieszkaniowa "GRODZKA"



L.dz. SM/992/2018



Kraków 20.06.2018

**Urząd Miasta Krakowa
Wydział Kształtowania Środowiska
Os. Zgody 2,
31-949 Kraków**

Dotyczy: postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla "Budowy zespołu 6-ciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi nadziemnymi, drogami osiedlowymi, ciągami pieszymi, placami zabaw, altanami śmietnikowymi oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 266/18, 250, 270/2 obr. 49 Krowodrza przy ulicy Brzezińskiego w Krakowie - **nr sprawy WS-04.6220.15.2018.AD**

W dokumentacji stanowiącej załączniki do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zawarta została informacja, iż

*... ze względu na charakter inwestycji (budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności), skalę inwestycji (sześć niskich budynków mieszkalnych o niewielkich gabarytach), nowoczesne wyposażenie technologiczne - ogrzewanie budynków i C.W.U. z pro-ekologicznych źródeł energii (centralna elektrociepłownia miejska lub kotłownie gazowe w poszczególnych budynkach), wyposażenie inwestycji w nowoczesne środki techniczne ograniczające emisję hałasu, ścieków, **jest przedsięwzięciem które nie wskazuje na możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.***

Stwierdzenia takie znajdują się zarówno w materiałach które zostały złożone w WKŚ UM Krakowa w styczniu 2018r, jak również po uzupełnieniu dokumentacji (KIP) która została dokonana przez Inwestora w marcu 2018r. Uzupełnienie zawiera dane dotyczące obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Enigmatyczna charakterystyka planowanych rozwiązań w tym zakresie wskazuje na możliwość ... *dojazdu do osiedla od ul. Balickiej, poprzez projektowaną ulicę poprowadzoną od strony wschodniej (przez osiedle Spółdzielni Mieszkaniowej „Grodzka”), stanowiącą przedłużenie istniejącej ulicy Prof. Stefana Myczkowskiego.*

Takie założenie sprawia, iż oddziaływanie transgraniczne planowanego przedsięwzięcia jest ewidentne, zaś informacje zawarte w karcie informacyjnej pomijają całkowicie uciążliwości z tym związane.

Uciążliwościom z tego tytułu narażeni byłiby mieszkańcy osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA, w szczególności zamieszkujący budynki przylegające do wewnątrzosiedlowej ulicy, która na chwilę obecną zrealizowana została w zakresie I-go etapu, a docelowo będzie obsługiwać zespół ok. 550 mieszkań oraz obiekty usługowe. Dla takiej skali zabudowy SM GRODZKA uzyskała Decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych oraz Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy. Zaprojektowany w oparciu o te decyzje układ komunikacji wewnątrzosiedlowej posiadający dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica K. Wierzyńskiego, nie posiada rezerw pozwalających przyjąć żadnych dodatkowych obciążeń komunikacyjnych.

Osobną kwestią mającą również bardzo istotne znaczenie jest fakt, iż członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA, którzy nabyli mieszkania na tych osiedlach otrzymali w prospektach informacyjnych zapewnienie, iż będą to "zamknięte" zespoły mieszkaniowe. Prospekty te nie wskazywały na możliwość generowania żadnych uciążliwości przez zewnętrzne jednostki sąsiedzkie, a tym bardziej przez inwestycję, która *de facto* bezpośrednio nie sąsiaduje z osiedlami zrealizowanymi przez Spółdzielnię. Zgoda na realizację przedsięwzięcia z obsługą komunikacyjną wskazaną przez Spółkę ATA Śląsk stanowiłaby istotne naruszenie warunków zawartych umów.

W tej sytuacji wyrażamy zdecydowany sprzeciw, wobec rozwiązań dotyczących obsługi komunikacyjnej zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, planowanego w rejonie ulicy Brzezińskiego w Krakowie przez ATA Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Słomianej 27A, 30-316 Kraków i oświadczamy, że proponowane rozwiązanie nigdy nie było przez Spółdzielnię uzgadniane.

Z poważaniem

Członek Zarządu
SM "Grodzka"
mgr Iwona Ziomek

Prezes Zarządu
SM "Grodzka"
mgr inż. arch. Ryszard Golenia

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"GRODZKA"
30-198 Kraków, ul. Myczkowskiego 1/7
tel. 12 637-62-37 fax: 12 637-97-67
NIP 677-21-63-248; Regon 357423623

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Krajowy Rejestr Sądowy nr 0000115334. Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia

Adres siedziby:
30-127 Kraków, ul. Szablowskiego 6
Zarząd:
Ryszard Golenia, Janusz Wdowiarz, Iwona Ziomek
Konto: PKO BP nr: 65 1020 2906 0000 1202 0336 9089
NIP: 677-21-63-248 REGON: 357423623

Sekretariat / Inwestycje - tel. (012) 637 97 67
Administracja - tel. (012) 637 62 37
Księgowość - tel. (012) 638 46 47
Fax - (012) 637 97 67
www.smgrodzka.krakow.pl
biuro@smgrodzka.krakow.pl
inwestycje@smgrodzka.krakow.pl